

Сэкономить время поможет портал Росреестра

В настоящее время на официальном портале Росреестра rosreestr.ru доступны все базовые услуги ведомства – государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, постановка объектов недвижимости на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН).

С помощью электронных сервисов Росреестра Вы также можете узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки или из государственного реестра кадастровых инженеров, проверить статус Вашего запроса, а также предварительно записаться на прием к специалистам Росреестра.

Для получения некоторых государственных услуг Росреестра в электронном виде необходима электронная цифровая подпись (ЭЦП), которую можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Порядок взимания платы удостоверяющие центры определяют самостоятельно. Список сертифицированных центров можно получить в том числе на официальном сайте Росреестра.

Электронные услуги и сервисы Росреестра – это не только удобство и экономия Вашего времени, но и экономия Ваших финансовых затрат на оплату государственной пошлины.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в случае совершения юридически значимых действий в сфере государственной регистрации прав с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов размеры государственной пошлины применяются в отношении физических лиц с учетом коэффициента 0,7. Например, за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества государственная пошлина для физических лиц составляет 2000 рублей, а при подаче заявления в электронном виде государственная пошлина составит 1400 рублей.